

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 0911/2021/HĐHM/PVB-CN.ĐT ngày 08/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với bà Bùi Thị Mỹ Duyên (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 3010/2021/HĐHM/PVB-CN.ĐT ngày 22/10/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với ông Bùi Mạnh Tiến, bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ giấy đề nghị cấp tín dụng, đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng tín dụng số 2308/2022/HĐTD/PVB-CN.ĐT ngày 17/08/2022;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 3010/2021/HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 22/10/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với bà Bùi Thị Mỹ Duyên (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp số HĐSD01-3010/2021/HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 08/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với bà Bùi Thị Mỹ Duyên (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 2111/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 11/04/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Bùi Thị Mỹ Duyên tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của bà Bùi Thị Mỹ Duyên và ông Bùi Mạnh Tiến, bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của bà Bùi Thị Mỹ Duyên đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp theo Hợp đồng thế chấp số 3010/2021/HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 22/10/2021 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp số HĐSD01-3010/2021/HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 08/11/2021 gồm:

1. Thửa đất số 96; TĐĐ số 24; Tổng diện tích: 200m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DB 573070, số vào sổ cấp GCN: CS02769 do Sở TN & MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/07/2021.
2. Thửa đất số 450; TĐĐ số 24; Tổng diện tích: 126,4m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043; Địa chỉ: Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DB 573071, số vào sổ cấp GCN: CS02770 do Sở TN & MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/07/2021.
3. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ: Địa chỉ: Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Diện tích xây dựng: 170m²; Diện tích sàn: 170m².

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng QLKH Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18/06/2024, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *ch*

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thế chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, PQLKHTNB.



Lê Tiến Đạt